

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Мурманский арктический государственный университет»
(ФГБОУ ВО «МАГУ»)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.08 Жилищное право

(название дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом)

**основной профессиональной образовательной программы
по направлению подготовки**

40.03.01 Юриспруденция

направленность (профиль) Гражданско-правовой

с указанием направленности (наименования бакалаврской программы))

высшее образование – бакалавриат

уровень профессионального образования: высшее образование – бакалавриат

бакалавр

квалификация

очно-заочная

форма обучения

2021

год набора

Составитель:
Смирнова Ю.С., старший
преподаватель кафедры
гражданского и финансового права

Утверждена на заседании кафедры гражданского
и финансового права Социально-гуманитарного
института (протокол № 9 от 28 мая 2021г.).

Зав. кафедрой ГиФП

Панкратова М.Е.

Переутверждена на заседании кафедры
юриспруденции (протокол № 1 от 01.09.2021г.)

Зав. кафедрой

Яшин А.Н.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) – формирование у студентов системы знаний о жилищном праве, а также подготовка студента как специалиста, умеющего самостоятельно анализировать действующее законодательство, обладающего основными навыками практического использования жилищно-правовых средств защиты прав и свобод субъектов жилищного правоотношения.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В результате освоения дисциплины (модуля) формируются следующие компетенции:

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Компетенция	Индикаторы компетенций	Результаты обучения
Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1	Знать: основные понятия жилищного права, содержание российского жилищного права; особенности жилищных правоотношений, являющихся предметом жилищного права; жилищные права и обязанности собственников, нанимателей жилых помещений, наймодателей;
		Уметь: использовать систематизированные теоретические и практические знания для определения и решения исследовательских задач в области жилищного права;
		Владеть: навыками поиска, отбора и обработки информации, ее систематизации и анализа
Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	ПК-3	Знать: основные понятия жилищного права, содержание российского жилищного права; особенности жилищных правоотношений, являющихся предметом жилищного права; жилищные права и обязанности собственников, нанимателей жилых помещений, наймодателей;
		Уметь: анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы жилищного законодательства, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом;
		Владеть: навыками использования систематизированные теоретические и практические знания для определения и решения исследовательских задач в области жилищного права
Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	ПК-4	Знать: основные понятия жилищного права, содержание российского жилищного права; особенности жилищных правоотношений, являющихся предметом жилищного права; жилищные права и обязанности собственников, нанимателей жилых помещений, наймодателей;
		Уметь: юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства, создающие угрозы экономической безопасности в части жилищного права
		Владеть: навыками применения на практике терминологии и основных понятий,

3. УКАЗАНИЕ МЕСТА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Жилищное право» относится к вариативной части образовательной программы по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) Гражданско-правовой.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы или 72 часа (из расчета 1 ЗЕ= 36 часов).

Курс	Семестр	Трудоемкость в ЗЕ	Общая трудоемкость (час.)	Контактная работа			Всего контактных часов	Из них:		Кол-во часов на СРС		Кол-во часов на контроль	Форма контроля
				ЛК	ПР	ЛБ		В интерактивной форме*	В форме практической	Общее количество часов на СРС	из них – на курсовую работу		
5	9	2	72	16	18	-	34	6	8	38	-	-	Зачет
Итого:		2	72	16	18	-	34	6	8	38	-	-	Зачет

Интерактивная форма реализуется в виде круглых столов, деловых игр и т.д..

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ИЛИ АСТРОНОМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ.

№ п/п	Наименование раздела, темы	Контактная работа			Всего контактных часов	Из них:		Кол-во часов на СРС	Кол-во часов на контроль
		ЛК	ПР	ЛБ		В интерактивной форме*	В форме практической подготовки*		
1	Понятие, предмет, метод жилищного права	1	1	-	2	1	-	3	-
2	Жилищные правоотношения. Способы защиты жилищных прав	1	1	-	2	-	1	3	-
3	Жилые помещения. Жилищный фонд	1	2	-	3	1	-	3	-

4	Правовые основания пользования жилыми помещениями	2	2	-	4	-	1	4	-
5	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение Переустройство и перепланировка жилого помещения	1	2	-	3	-	1	3	-
6	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	2	2	-	4	1	1	4	-
Раздел 2.									
7	Договор социального найма жилого помещения	1	2	-	3	-	1	3	-
8	Специализированный жилищный фонд	1	1	-	2	1	1	4	-
9	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Правовое положение членов жилищных кооперативов	2	1	-	3	1	-	3	-
10	Создание и деятельность товарищества собственников жилья	2	2	-	4	-	1	4	-
11	Управление многоквартирным домом	2	2	-	4	1	1	4	-
	Экзамен	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого за 7 семестр:	16	18	-	34	6	8	38	-
	Курсовая работа	-	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО:	16	18	-	34	6	8	38	-

Содержание дисциплины (модуля)

Раздел 1.

Тема 1. Понятие, предмет, метод жилищного права

Понятие жилищного права и его место в системе права РФ. Предмет и принципы жилищного права. Метод жилищного права. Система жилищного права. Сфера действия норм жилищного законодательства. Соотношение жилищного права со смежными отраслями и подотраслями права (гражданским, административным, градостроительным, земельным, экологическим). Предмет и система науки жилищного права. Предмет и система учебной дисциплины «Жилищное право». Тенденции развития науки жилищного права.

Понятие источников жилищного права. Структура и состав жилищного законодательства. Жилищный кодекс и другие федеральные законы как источники жилищного права. Жилищные законы и иные нормативные акты субъектов РФ.

Тема 2. Жилищные правоотношения. Способы защиты жилищных прав

Понятие и система правоотношений в жилищной сфере. Классификация жилищных правоотношений. Субъекты жилищных правоотношений. Юридический статус субъектов

жилищного права: жилищная правоспособность юридических лиц, основные права, свободы и законные интересы в жилищной сфере. Контроль государства за соблюдением жилищного законодательства, санитарных и технических норм и правил. Способы защиты жилищных прав, ответственность в жилищной сфере.

Тема 3. Жилые помещения. Жилищный фонд

Понятие, назначение и виды жилых помещений. Понятие, назначение и виды жилищных фондов. Частный, государственный, муниципальный жилищный фонд. Жилищный фонд социального использования. Специализированный, индивидуальный жилищный фонд. Жилищный фонд коммерческого использования. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

Тема 4. Правовые основания пользования жилыми помещениями

Основания возникновения жилищных прав и обязанностей: из договоров и иных сделок, из актов государственных органов и органов местного самоуправления, из судебных решений, в результате приобретения в собственность и наступлений иных событий, с которыми жилищное законодательство связывает возникновение жилищных прав и обязанностей.

Тема 5. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения

Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Документы, которые необходимо представить в орган, осуществляющий перевод помещений. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

Виды переустройства и перепланировки жилого помещения. Основания проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

Тема 6. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения

Основания возникновения права собственности на жилые помещения. Содержание права собственности на жилые помещения.

Прекращение права собственности на жилые помещения.

Понятие и виды ограниченных вещных прав на жилое помещение и основания их возникновения.

Прекращение ограниченных вещных прав на жилые помещения.

Раздел 2.

Тема 7. Договор социального найма жилого помещения

Понятие договора социального найма. Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений для проживания на основе договора социального найма. Основания для признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и порядок их учета. Очередность предоставления жилых помещений. Норма жилой площади. Социальная норма площади жилья.

Стороны договора социального найма. Предмет договоров найма. Права и обязанности нанимателя и членов его семьи. Изменение договора найма. Расторжение договора социального найма. Основания и порядок выселения граждан.

Тема 8. Специализированный жилищный фонд

Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Назначение служебных жилых помещений. Назначение жилых помещений в общежитиях. Назначение жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения. Назначение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Тема 9. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Правовое положение членов жилищных кооперативов

Понятие и виды жилищных кооперативов.

Создание жилищных, жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов. Право на вступление в жилищный, жилищно-строительный и жилищно-накопительный кооператив.

Органы управления и контроля жилищных, жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных, жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов.

Тема 10. Создание и деятельность товарищества собственников жилья

Товарищество собственников жилья как организационно-правовая форма некоммерческих организаций. Создание и ликвидация товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Органы управления товарищества собственников жилья.

Тема 11. Управление многоквартирным домом

Понятие многоквартирного дома. Понятие кондоминиума. Квартира как объекта права собственности. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме. Понятие платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность граждан по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Структура и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Предоставление гражданам субсидий и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

Обязанности наймодателя по обеспечению надлежащей эксплуатации, сохранности и производству капитального ремонта жилого помещения. Обязанности граждан по обеспечению сохранности жилого помещения.

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Основная литература:

1. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 450 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12005-9. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/468450>

2. Свит, Ю. П. Жилищное право: учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. П. Свит. — 3-е изд. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 258 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13963-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/467373>

3. Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для академического бакалавриата / А. А. Титов. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 502 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05753-9. — Режим доступа : <https://urait.ru/bcode/412467>

Дополнительная литература:

4. Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 218 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/474525>

5. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : учебное пособие для вузов / В. А. Алексеев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 487 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13103-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/473452>

6. Захаров, А. В. Жилищное право : учебное пособие / А. В. Захаров. — 3-е изд., перераб. и доп. — Новосибирск : СГУПС, 2019. — 192 с. — ISBN 978-5-00148-065-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/164618>

7. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова [и др.] ; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 416 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14233-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/468092>

8. Николукин, С. В. Жилищное право. Практикум : учебное пособие для вузов / С. В. Николукин. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 275 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06983-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/474496>

9. Жилищное право : учебно-методическое пособие / составитель М. В. Опилат. — Кемерово : КеМГУ, 2020. — 166 с. — ISBN 978-5-8353-2608-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/156104>

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В образовательном процессе используются:

- учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (учебная мебель, перечень технических средств обучения - ПК, оборудование для демонстрации презентаций, наглядные пособия);

- помещения для самостоятельной работы (оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета);

-помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

7.1 ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

1 Microsoft Office

2 Coral Draw

7.2 ЭЛЕКТРОННО-БИБЛИОТЕЧНЫЕ СИСТЕМЫ:

ЭБС «Издательство Лань» [Электронный ресурс]: электронная библиотечная система / ООО «Издательство Лань». – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/> ;

ЭБС «Электронная библиотечная система ЮРАЙТ» [Электронный ресурс]: электронная библиотечная система / ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ». – Режим доступа: <https://urait.ru/> ;

ЭБС «Университетская библиотека онлайн» [Электронный ресурс]: электронно-периодическое издание; программный комплекс для организации онлайн-доступа к лицензионным материалам / ООО «НексМедиа». – Режим доступа: <https://biblioclub.ru/>

7.3 СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ

1. Судебные и нормативные акты РФ <http://sudact.ru/>
2. Информационно-аналитическая система SCIENCE INDEX
3. Электронная база данных Scopus
4. Базы данных компании CLARIVATE ANALYTICS

7.4. ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

1. Справочно-правовая информационная система Консультант Плюс <http://www.consultant.ru/>
2. ООО «Современные медиа технологии в образовании и культуре». <http://www.informio.ru/>

8. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ НА УСМОТРЕНИЕ ВЕДУЩЕЙ КАФЕДРЫ

Не предусмотрено.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ ЛИЦ С ОВЗ

Для обеспечения образования инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья реализация дисциплины может осуществляться в адаптированном виде, с учетом специфики освоения и дидактических требований, исходя из индивидуальных возможностей и по личному заявлению обучающегося.